

वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी यांचे कार्यालय,

महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी,

३रा मजला, महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी रुग्णालय, गणपतराव जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई- 400 018

Office of the Administrative Medical Officer,

MH-Employees' State Insurance Society

3<sup>rd</sup> floor, MH-E.S.I. Society hospital, Ganpatrao Jadhav Marg, Worli, Mumbai-400 018.

ई-मेल : e-mail: mumbai.amo@gmail.com दुरध्वनीक्र./Telephone No : 2498605

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

क्रमांक :- वैप्रअ / राकावियो / रवकाप / सेद/ जागा जाहिरात / 6343 / २०२२ दिनांक :- 30 AUG 2022

प्रति,

प्रादेशिक संचालक,

राज्य कामगार विमा महामंडळ,

लोअरपरेल, मुंबई.

विषय :- महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी अंतर्गत नव्याने सेवा दवाखाने सुरु करण्याकरिता ठाणे, रायगड व पालघर जिल्ह्यातील जागा मिळणेबाबतची जाहिरात आपल्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करणेबाबत

मा. महोदय,

महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी अंतर्गत ठाणे, रायगड व पालघर येथील रबाळे, महापे, तुर्भे, नेरुल, सरावली, डोंबिवली, वसई, खारघर, पेण, तळोजा, रोहा, न्हावा-शेवा, उरण व खालापूर येथे नव्याने सेवा दवाखाने सुरु करण्याकरिता जागा मिळणेबाबतच्या माहितीचा नमुना सोबत दिला आहे.

याबाबत आपणास विनंती करण्यात येते की, दिनांक ०१.०९.२०२२ ते २१.०९.२०२२ या कालावधीत महाराष्ट्र शासनाच्या [www.esic.nic.in](http://www.esic.nic.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात यावी.

सहपत्र :- वरीलप्रमाणे



(डॉ. कश्यप द्विवेदी)

वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी,

महा-रा.का.वि.सोसायटी, वरळी, मुंबई

# वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी यांचे कार्यालय,

महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी

तिसरा मजला, महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी रुग्णालय, गणपतराव जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०१८

ई-मेल [mumbai.amo@gmail.com](mailto:mumbai.amo@gmail.com) दुरध्वनी क्र. : 24986059

## सेवा दवाखानासाठी जागा भाडे तत्वावर मिळणेबाबत

वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी, राज्य कामगार विमा सोसायटी, वरळी, मुंबई -१८ यांना ठाणे, पालघर व रायगड जिल्हयातील रबाळे, महापे, तुर्भे, नेरुल, सरावली, डोंबिवली, वसई, खारघर, पेण, तळोजा, रोहा, न्हावा-शेवा, उरण व खालापूर या भागामध्ये महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी, अंतर्गत सेवा दवाखाना सुरु करण्यासाठी जागा भाड्याने आवश्यक असल्याने जागा देऊ करण्याबाबत निवेदने आमंत्रित करण्यात येत आहे.

खालील दिलेल्या माहितीनुसार सदरच्या जागेपासून बसस्थानक व रेल्वे स्टेशन सहज उपलब्ध होणे आवश्यक आहे.

- १) रबाळे, महापे, तुर्भे, नेरुल, सरावली, डोंबिवली, वसई, खारघर, पेण, तळोजा, रोहा, न्हावा-शेवा, उरण व खालापूर याठिकाणी प्रत्येकी दोन डॉक्टर दवाखान्यासाठी कमाल १६०० चौ.फूट क्षेत्र असलेली जागा आवश्यक आहे. (तळ मजल्याच्या जागेस प्राधान्य)
- २) सदर जागेच्या भाडे कराराचा प्रारंभिक कालावधी ३ वर्षासाठी असेल.
- ३) मूळ मालकाकडे जागेच्या मालकी हक्काचे भार, दावे / विवाद आणि विवादांपासून मुक्त असलेले स्पष्ट शिर्षक दर्शवणारी कागदपत्रे असणे आवश्यक आहे.

भाड्याने द्यावयाच्या जागेचा तपशिल खालील (नमुना) स्वरूपात सादर करण्यात यावा.

अ.क्र.	तपशिल	माहिती
१	जागा मालकाचे नाव व मोबाईल क्रमांक	
२	दिलेल्या जागेचा पत्ता व मजला क्रमांक	
३	जागेचे चटईक्षेत्र	
४	अॅन्टीस्किडटाईलसह शौचालयाची संख्या	
५	२४ तास पाणी व विजेची सोय	
६	पार्किंगसाठी जागेची उपलब्धता	
७	मंजूर विज कनेक्शन आणि स्थापितभार	
८	अ) मासिक भाडे (अंदाजे)	
	ब) म्युनिसिपल टॅक्स (असल्यास)	
	क) इतर कर (असल्यास)	
	एकूण मासिक भाडे (अंदाजे) करांसहित (एकूणअ+ब+क)	
९	इतरकर (कृपया त्याचा तपशिल) पाणी/ वीज/ देखभाल कर/ इतर कर	
१०	जागेचा सी.टी.एस. क्रमांक लँडमार्क व इमारतीचे वय	
११	स्वसाक्षांकित दस्तवेज आवश्यक अ) ७/१२, खरेदीखत Index I & II ब) पत्याचा पुरावा (Address Proof) विजेचे देयक, मालमत्ता कर क) पॅनकार्ड / आधारकार्ड	

(कृ.मा.प.)

इच्छुक अर्जदाराने वरील भाड्याने दयावयाच्या जागेचा तपशिल अचूक माहिती भरून आवश्यक प्रमाणपत्रांच्या सांक्षाकित प्रतीसह वरील पत्यावर हस्तपोच / डाक नोंद पोच पावतीने दिनांक ०१.०९.२०२२ ते २१.०९.२०२२ पूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत शासकीय सुट्टी वगळून पोहचतील असे पाठवावे व सर्व जागा मालकांनी दिनांक २२.०९.२०२२ रोजी सकाळी ११.३० वाजता उपस्थित रहावे. सदर प्रकरणी तांत्रिक अडचण उद्भवल्यास निविदा/ प्रस्ताव रद्द करण्याचा / नाकारण्याचा अधिकार वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी / महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी, मुंबई यांनी यांच्याकडे राखून ठेवले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही / सर्व ऑफर नाकारण्याचा किंवा स्विकारण्याचा अधिकार / वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी, महा-राज्य कामगार विमा सोसायटी मुंबई यांनी राखून ठेवला आहे. दलालामार्फत मिळालेली ऑफर स्विकारली जाणार नाही. कोणत्याही प्रश्नाच्या बाबतीत कृपया वरील ई-मेलद्वारा समन्वय साधावा.



वैद्यकीय प्रशासन अधिकारी,  
महा-रा.का.वि.सोसायटी, वरळी, मुंबई

**PREMISES REQUIRED ON LEASE**

Administrative Medical Officer, Maharashtra Employees' State Insurance Society, Worli, Mumbai-18 invites offers from the owners of Premises in Thane, Palghar & Raigad to open Dispensary at **Rabale, Mahape, Turbhe, Nerul, Saravali, Dombivli, Vasai, Kharghar, Pen, Talaja, Roha, Nhava-Sheva, Uran & Khalapur**, which is easily accessible from Bus Stop & Railway Station on lease basis as per details given below :-

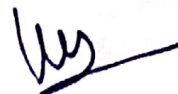
1. An area of maximum upto 1600 Sq. Ft. for a two doctor dispensary at **Rabale, Mahape, Turbhe, Nerul, Saravali, Dombivli, Vasai, Kharghar, Pen, Talaja, Roha, Nhava-Sheva, Uran & Khalapur** (Priority to Ground Floor premises)
2. The initial period of lease will be for **3 years**.
3. The Owners should have clear title of the premises which should be free from all encumbrances, claim/s & dispute/s.

The details of offered premises may be submitted in the following format.

Sr. No.	Particulars	Information
1	Name & address of the Landlord with Mobile No.	
2	Address of the Premises offered and its floor no.	
3	Carpet Area of Premises offered	
4	No. of Toilets with anti skid tiles	
5	Availability of 24 hour water facility & Electricity	
6	Availability of parking space	
7	Approved Electricity connection & Install Electricity load	
8	(a) Monthly Rent (Expected)	
	(b) Municipal Taxes (if any)	
	(c) Any other Taxes (if any)	
	Total Monthly rent (Expected) including taxes (Total A+B+C)	
9	Other charges (please detail out the same) Water/ Electricity/Maintainance Charges/ Any other charges	
10	CTS No., Landmark and Age of the Building /Premises (Details)	
11	Self attested documents required	
	(a) 7/12, Index I&II	
	(b) Address proof like Electricity bill, Property Tax	
	(c) Pan card, Aadhar card	

Interested parties should submit their offers by Registered Post /Hand Delivery in a sealed cover marked "**OFFER FOR PREMISES IN Rabale, Mahape, Turbhe, Nerul, Saravali, Dombivli, Vasai, Kharghar, Pen, Talaja, Roha, Nhava-Sheva, Uran & Khalapur,**" mentioning therein the description of the building with a copy of approved plan & other terms and conditions (as mentioned in the table above) such as rent, period of lease and other details on the above address on / or before 01.09.2022 to 21.09.2022 by 05.00 P.M. and all owner should be present in this office on 22.09.2022 by 11.30 A.M. reserves the right to cancel the bid/offer/ contract any time if any technical issue arises.

AMO office / Maharashtra E.S.I. Society Mumbai reserves the right to reject or accept any / all offers without assigning reason thereof. Offers received through Broker/s will not be entertained. In case of any query please co-ordinate on the above e-mail.



Administrative Medical Officer,  
E.S.I.Society, Worli, Mumbai-18